



Appartement duplex de 97m2 - Centre ville de Meulan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 280,679.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Meulan-en-Yvelines
ZIP code: 78250
Posted: Feb 28, 2026

Description:

Situé en plein centre de Meulan, dans une résidence de 1991 bien tenue et recherchée, cet appartement est idéalement placé, proche des écoles et des commerces et à 10 min à pied de la gare. Au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement duplex de 97m2 (105m2 de surface habitable) est composé d'une entrée, avec toilettes indépendantes et placard, qui dessert un grand séjour baigné de lumière ouvert sur une belle cuisine aménagée et donnant sur 2 balcons. A l'étage, un couloir dessert 2 grandes chambres avec placards, une salle de douche avec toilettes et un espace buanderie. Possibilité de créer une troisième chambre. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Cet ensemble est complété par une cave et une place de parking privative. Cet appartement lumineux, fonctionnel et idéalement placé, offre un cadre idéal pour accueillir une famille. Il est à moins de 10 min à pied des gares de Meulan-Hardricourt et Thyn le Paradis, qui rejoignent Saint Lazare en 45 min (par la ligne J). La gare des Mureaux est accessible en 15 min de bus où le RER E est attendu pour 2027.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 289 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2267 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1991

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 105 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595657

