



VIVEZ ROYAN ! Bel appartement lumineux confortable avec véranda



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 248,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Royan
ZIP code: 17200
Posted: Feb 28, 2026

Description:

Bel appartement 3 pièces au cœur de Royan

Situé au 1er étage, cet bel appartement entretenu et bien équipé se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une véranda avec store, idéale pour en profiter toute l'année.
Un dégagement dessert un toilette indépendant ainsi que deux chambres confortables, une salle d'eau.
Implanté en plein cœur de Royan, il bénéficie d'un emplacement privilégié :
5 minutes à pied du marché central
7 minutes de la plage à vélo
Un bien recherché, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des commodités, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 53 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606021

