



## Maison de 152 m<sup>2</sup> avec piscine, double garage et dépendance



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 444,423.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Creon  
ZIP code: 33670  
Posted: Feb 28, 2026

### Description:

Située sur la commune de La Sauve, à seulement quelques minutes de Latresne et à proximité des commodités, cette maison développe une surface habitable totale de 152 m<sup>2</sup>, dont 35 m<sup>2</sup> actuellement exploités en location de type Airbnb, offrant un véritable revenu complémentaire.<br /><br />Implantée sur un terrain de 1 810 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant, calme, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Les extérieurs proposent de belles prestations : grande piscine creusée, double garage de 45 m<sup>2</sup>, carport pour véhicules, plusieurs places de stationnement à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'une cave, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.<br /><br />Cette maison lumineuse se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une buanderie, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.<br /><br />Côté énergie, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un insert à pellets, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et de panneaux solaires, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.<br /><br />Un bien idéal pour une résidence principale avec revenus locatifs, ou pour un projet familial, dans un environnement calme et recherché.<br /><br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06.60.81.20.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 720 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1980

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 152 sq m  
Lot Size: 1810 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1610919

