



## Maison 6 pièces 136 m<sup>2</sup> à 15 min de BORDEAUX



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 470,567.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lormont  
ZIP code: 33310  
Posted: Feb 28, 2026

### Description:

Vous cherchez un cadre de vie serein sans renoncer à la ville ? Découvrez cette maison traditionnelle d'environ 136 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, au Domaine de La Croix à LORMONT (33310), un bien rare sur ce secteur.<br />Caractéristiques principales :<br /><br />• Séjour lumineux 25 m<sup>2</sup> avec accès terrasse couverte<br />• Cuisine équipée + salle à manger 25 m<sup>2</sup> <br />• 3 chambres<br />• SDE, WC, buanderie<br />• Espace de 32 m<sup>2</sup> climatisé à l'étage : idéal bureau/ télétravail, suite parentale, salle de sport, ..<br /><br />+ Qualité de construction, DPE C<br />+ Quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.<br />+ Grand jardin avec belle vue sans vis-à-vis<br />+ Calme, lumière & potentiel<br /><br />N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 136 sq m



Lot Size: 1000 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1612417

