



Maison Vieux Lormont 129 m2 (212m2 carrez) 3 chambres avec jardin et dépendance de 70m2 attenante.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 468,221.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lormont
ZIP code: 33310
Posted: Feb 28, 2026

Description:

Bordeaux Rive Droite, quartier du Vieux Lormont, à proximité immédiate de l'arrêt Bat³ TBM et des transports en commun, découvrez cette élégante demeure en pierre entièrement rénovée avec soin.
Elle développe 128 m² Carrez (212 m² au sol) et offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux.
Le rez-de-chaussée accueille un séjour avec cuisine ouverte, fonctionnel et chaleureux.
Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses disposant chacune de leur salle d'eau privative, WC et dressing, ainsi qu'un salon cosy d'environ 30 m².
Le dernier niveau est dédié à une suite parentale avec salle d'eau et WC.
Un atelier attenant de 70 m² entièrement aménagé complète l'ensemble et comprend une cuisine, un bureau indépendant, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau et un WC, offrant de nombreuses possibilités d'usage.
Le bien se situe au sein d'une petite copropriété composée de deux propriétaires dont un cabinet d'architecte.
Le jardin est partagé avec des espaces distincts et bien délimités pour chaque propriété.
Possibilité d'acquérir en plus une maison attenante de 90m2 3 chambres avec jardin.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 200 sq m

Lot Size: 390 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612154

