



TERRAIN CLOS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 69,047.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Adriers
ZIP code: 86430
Posted: Feb 28, 2026

Description:

Maison entièrement rénovée à Adriers – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif
Située sur la commune de Adriers, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée de 38 m², jamais habitée depuis les travaux.
Elle se compose de :
Une pièce de vie avec salon et cuisine d'environ 15 m²
Une salle d'eau avec WC (3,5 m²)
Une chambre cosy sous combles d'environ 10 m²
Prestations récentes et de qualité
Toiture révisée
Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures
Pompe à chaleur
Électricité neuve avec attestation Consuel
Raccordement au tout-à-l'égout
Un puits sur la propriété, alimenté toute l'année, complète l'ensemble.
Extérieurs et potentiel
Vous profiterez d'un beau terrain constructible de 781 m², dont environ 300 m² ont déjà été terrassés.
Le jardin est agréablement aménagé avec des plantes médicinales et plusieurs arbres fruitiers, offrant un cadre naturel et agréable.
Un garage attenant de 48 m² offre un fort potentiel : possibilité de changement de destination pour créer une habitation supplémentaire .
En complément, une seconde parcelle non attenante de 1 998 m² située à environ 2 km vient enrichir ce bien.
Une opportunité rare, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 38 sq m
Lot Size: 2779 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612514

