



## Maison familiale de plain-pied - 4 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 554,302.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Santeny  
ZIP code: 94440  
Posted: Feb 28, 2026

### Description:

Domaine de Santeny - Je vous propose cette jolie maison de plain-pied dans une ville prisée pour son cadre paisible et son environnement privilégié.<br />Situé au calme dans une impasse à proximité des écoles/collège ou du centre commercial Eden à Servon, elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine, bien appréciable lors des chaudes journées d'été. Vous trouverez également en extérieur 2 places de stationnement dans la propriété.<br /><br />Dotée d'un agencement pratique et fonctionnel au quotidien, on y trouve un sas d'entrée fermé par une baie vitrée, une entrée avec grand placard, un séjour/salle à manger lumineux grâce à sa double exposition ainsi qu'une cuisine dînatoire totalement ouvrable, ou partiellement selon vos goûts et modes de vie !<br />Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative vous attend, ainsi que trois autres chambres avec placard intégré, et une salle de bain.<br />En complément, vous trouverez également une salle de jeu/bureau/chambre d'ami aménagée sous combles. Quelque soient vos besoins, cette pièce saura y répondre !<br /><br />Cette maison vous permettra de profiter d'une vraie tranquillité dans vos moments en famille ou entre amis, tout en restant connecté à l'essentiel du quotidien.<br /><br />Chaudière de 2013, toiture révisée et nettoyée en 2018, ravalement fait en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	170 sq m
Lot Size:	843 sq m

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	214
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713336/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713336/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612368
-----------	---------

