



## NEUF DE 2021, SANS DEVOIR ATTENDRE LA CONSTRUCTION



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 500,856.81

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mandres-les-Roses  
ZIP code: 94520  
Posted: Feb 28, 2026

### Description:

Exclusivité - A Mandres les roses. Découvrez cette agréable maison de 2021 de + de 109 m2, sur une parcelle de près de 400 m2 piscinable. Située dans un quartier pavillonnaire, au calme, proche du centre ville, sans vis à vis et lumineuse, elle se compose d'un rez-de-jardin comprenant un séjour traversant de 36 m2 avec accès à une terrasse + jardin exposé ouest, d'une grande cuisine indépendante équipée, d'un cellier - buanderie et d'un WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres + placard dont une suite parentale (salle d'eau + dressing), une salle de bains (baignoire + douche) et un WC. Pompe à chaleur, radiateurs intelligents, sèche serviettes, alarme, double vitrage, nombreux rangements. Le jardin dispose d'un grand abris très pratique. Bus 423 à 950 mètres pour Boissy Saint-Léger (ligne A) et bus 4111 à 1,3 km pour Brunoy (ligne C). Accès facile (N19 et Francilienne N104). Taxe foncière 2028 €. Stationnement dans l'enceinte du terrain. Combles isolés actuellement non exploités. DEP A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 109 sq m  
Lot Size: 394 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612059

