



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 619,085.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Mesnil-Saint-Denis  
ZIP code: 78320  
Posted: Feb 28, 2026

### Description:

SAFTI- Edwige et Joël De Magalhaes <br />Ecrin de verdure pour cette propriété de 3000 m2. Maison principale de 140 m2 complètement rénovée, offrant 42 m2 d'espaces de vie baignés de lumière (salon et salle à manger), 4 chambres, 1 bureau, cuisine dinatoire, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Excellente exposition pour l'ensemble des pièces. Grande terrasse avec cuisine extérieure. La 2ème maison (à aménager) garanti un potentiel de 55 m2 et plus. Le cadre verdoyant offre 1000m2 de jardin pelouse, 1200 m2 de forêt privée et 800 M2 de clairière privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 3390 sq m

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1611849

