



Appartement 4 pièces, 3 chambres, très bon état général



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 586,157.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rueil-Malmaison
ZIP code: 92500
Posted: Feb 28, 2026

Description:

EXCLUSIVITE à RUEIL-MALMAISON, quartier Plateau,
A proximité des commerces, de l'écoquartier de l'Arsenal et sa Halle Gourmande, des écoles et des transports (bus + futur métro ligne 15),
Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et entretenue avec gardien (ravalement fait en 2022), ce bel appartement lumineux et traversant de 4 pièces de 82,49 m² (loi Carrez) dispose d'une entrée avec rangement, d'un salon salle à manger orienté sud/sud-ouest avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, des toilettes séparées, une grande suite parentale de 16,77 m² avec salle d'eau et toilettes, et côté enfant(s), 2 autres belles chambres avec placards (11,16 et 12,84 m²), et une salle de bains.
Situé côté cour intérieure de la résidence, au calme, l'appartement est en très bon état général.
Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien avec la possibilité de se raccorder à l'infrastructure de recharge pour véhicules électriques installée dans la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2585 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 83 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611085

