



## Maison familiale en bord de canal, 217 m<sup>2</sup>, 6 pièces avec jardin et piscine chauffée.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 551,539.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montargis  
ZIP code: 45200  
Posted: Feb 28, 2026

### Description:

MONTARGIS. Dans un secteur très prisé, à quelques pas du centre-ville, cette belle demeure familiale de 210 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, avec une vue exceptionnelle sur le canal, dans un environnement verdoyant. Dès l'entrée, les volumes s'expriment. Le RDC s'organise autour d'un bel espace de vie d'environ 52 m<sup>2</sup>, chaleureux et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. La véranda de plus de 40 m<sup>2</sup> devient un véritable lieu de partage, été comme hiver, avec une ouverture directe sur un joli jardin paysager de 1127 m<sup>2</sup>, constituant ainsi un véritable prolongement de la maison. A l'étage, quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain privative, offrent un espace nuit parfaitement structuré pour la vie de famille. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau. La piscine couverte et chauffée (par pompe à chaleur) permet d'en profiter en toute saison. En fond de parcelle, des dépendances (pour rangement, stockage ou bureau) et une grande terrasse invite à la détente. Un espace de stationnement couvert permet d'abriter un à deux véhicules, offrant un confort appréciable au quotidien. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, poêle à bois, climatisation réversible, tout-à-l'égout. De belles prestations au RDV. Une maison saine, lumineuse et confortable, pensée pour la vie de famille et les moments partagés, dans un emplacement qui fait vraiment la différence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 217 sq m

Lot Size: 1127 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589401

