



Superbe studio avec piscine et accès mer!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 170,569.15

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Feb 21, 2026

Description:

Situé sur la commune de Saint-François, au sein de la résidence Manganao, dans un complexe résidentiel et touristique recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la mer, entre la plage des Raisins Clairs et l'Anse des Rochers.
Vous découvrirez ce superbe studio climatisé, idéalement situé, disposant d'une terrasse abritée avec vue mer, parfaite pour profiter du cadre idyllique.
Les résidents et locataires ont accès à de nombreux équipements communs :
- Piscine extérieure
- Plage privée avec transats et parasols
- Restaurant
- Jardin tropical et espaces de détente
- À proximité des commerces, restaurants et loisirs.
N'hésitez pas à contacter votre conseillère pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1527 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €
Honoraires charge vendeur

Built: 1995

Common

Finished sq. ft.: 27 sq m



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587175

