



## Appartement - Projet locatif



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 173,286.71

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Feb 25, 2026

### Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie privilégié sous le doux climat des Caraïbes. La ville, réputée pour son charmant port de pêche et ses plages de sable blanc, propose une variété de restaurants, boutiques et activités nautiques à proximité. Les résidents peuvent profiter de la proximité du marché local pour s'immerger dans l'atmosphère authentique de l'île.  
Ce studio de 25 m<sup>2</sup>, construit en 1994, est idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire. Entièrement meublé et équipé pour accueillir jusqu'à 4 personnes, il se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver le linge, et d'une agréable loggia pour profiter des douces soirées caribéennes. Sa surface optimisée offre un espace de vie confortable, à quelques pas des plages et des animations de Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2183 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994

### Common

Finished sq. ft.: 25 sq m



### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604811

