



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
 Price: USD 18,071.69

Location

Country: Russia
 State/Region/Province: Rostov
 Posted: Feb 20, 2026

Description:

Сдаётся в аренду производственно-складское помещение в современном промышленном парке -ICPARK ТИТАН. Назначение: под производство и склад Это полноценное решение для вашего бизнеса, позволяющее масштабировать производство и логистику. Помещение находится всего в 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Координаты: 55.528404, 37.684668 Мы предлагаем формат Base, Блок В, Бокс 11, общей площадью 977,78 кв.м., которая включает: Производственная и складская зона: 871,73 кв.м
 Офисная часть: 106,05 кв.м Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, без комиссий и скрытых платежей. Основные характеристики и инфраструктура Класс: А Температура: Сухой склад Высота потолков: 8 м Полы: высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием, нагрузка до 5 т/кв.м Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового типа Пожаротушение: автоматическая спринклерная система Коммуникации: Электричество: 25 кВт (с возможностью увеличения) Вентиляция: приточно-вытяжная Другое: водоснабжение, канализация, индивидуальные приборы учета Инфраструктура: Парковка: 2 места для грузового и 3 для легкового транспорта Доступ: 24/7 Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение Связь: скоростной интернет и телефония Дополнительно: Профессиональная управляющая компания Кафе, зоны отдыха и спортивные площадки на территории Клининг, консьерж-сервис, мобильное приложение, маркетплейс услуг Готовы ответить на все вопросы. [#7477828#]

Condition: Good
 Built: 2026

Common



Finished sq. ft.: 977.78 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7477828

