



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 232,514.74

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Mar 01, 2026

### Description:

Арт. 93142251 <br>Продается Жилой дом в живописном месте, рядом озеро и лесной массив, общая площадь 430 кв.м., жилая площадь 260 кв.м. (три этажа плюс цокольный этаж, большой гараж) и земельный участок ИЖС 9 соток огорожен металлическим забором, расположенный в Московской области, городской округ Черноголовка, д. Якимово, д.2А. <br> <br>О ДОМЕ: <br>В доме хорошая планировка. Дом расположен в шикарном месте, неподалеку сосновый бор и озеро Платоновское, река Черноголовка - прекрасный вариант для круглогодичного проживания. Кадастровый номер жилого дома: 50:16:0000000:65740. В то же время здесь хорошая инфраструктура. Дом теплый, полностью готов к проживанию, капитальный ремонт не требуется. Водоснабжение центральное, канализация - септик, отопление газовое. На каждом этаже имеется санузел. Описание жилых помещений: 1 этаж - прихожая, гардероб, большая гостиная с кухней, спальня, санузел, 2 этаж - санузел, 3 изолированных спальни плюс 1 смежная комната, 3 этаж- 3 комнаты, санузел, балкон. Также имеется полноценное жилое помещение- пристройка, состоящее из гостиной с кухней, спальни и санузла. Дом оборудован всей необходимой для проживания мебелью и кухонной техникой. Полы - ламинат, на 3 этаже доска. В цокольном этаже - котельная, а также большое пространство, которое можно использовать в любых целях, в том числе для обустройства спортзала. Круглогодичный хороший подъезд к дому. Экологически чистый район. <br> <br>Фундамент лента и плита, стены дома сделаны газобетонный блок 40 см, утеплены, окна -ПВХ (двойной стеклопакет). Перекрытия - железобетонные плиты. Крыша - мягкая кровля, утеплитель Роквул. Вокруг дома сделана отмостка. <br> <br>ОБ УЧАСТКЕ: <br>Участок 9 соток правильной прямоугольной формы, ровный, огорожен металлическим листом, сделаны въездные ворота для автомобиля и калитка. Кадастровый номер участка: 50:16:0101003:76. <br>Рядом с домом маленький пруд, можно сделать зону для отдыха. <br>КОММУНИКАЦИИ: <ul><li data-



интернет, центральный газ, свет 15 кВт, вода - центральная, канализация - септик. Дом находится в черте города. Вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности: школа, детский сад, парк отдыха, спортивные и детские площадки, а также магазины, аптеки и другие организации. Сам город - культурный, зеленый и спокойный.

Удобное транспортное сообщение с Москвой. От МКАД 42 км. Хорошая транспортная доступность, до автобусной остановки менее 5-ти минут пешком.

Прямая продажа. Возможна льготная ипотека от застройщика! Документы готовы к сделке! Быстрый выход на сделку. Возможна продажа по Курскому сертификату и другим жилищным сертификатам! Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

\* Градомир - компания, которую рекомендуют друзьям! - Услуга ипотечного брокера - Юридическое сопровождение сделок - Подбор и продажа недвижимости - Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы).

Condition: Excellent

Built: 2022

## Common

Finished sq. ft.: 430 sq m

Lot Size: 800 sq m

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 9

## Building details

Number of Floors: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 93142251



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

