



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 172,345

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow
City: Moscow
Posted: Mar 01, 2026

Description:

Арт. 132158714
Продаётся стильная и просторная 3-комнатная квартира, 63,1 м² на 10 этаже 12-и этажного дома.

Представьте, как вы приходите домой в эту светлую, просторную квартиру, где все продумано до мелочей, чтобы каждый уголок дарил уют и комфорт. Расположенная на 10 этаже, она наполнена воздухом и светом благодаря двум боковым лоджиям, которые открывают потрясающий вид, как на зеленый двор, так и на улицу. В этой квартире вам будет комфортно и тихо, ведь окно находится сбоку.

Преимущества этой квартиры: — Общая площадь — 63,1 м² с учётом лоджий, жилая — 37,7 м², кухня — 8,2 м².
— Три просторные изолированные комнаты, которые помогут вам почувствовать простор.
— Раздельный санузел — всегда удобно и функционально.
— Остается встроенная мебель, остальная — по договорённости, чтобы вы могли настроить пространство под себя.
— Две лоджии, где можно обустроить уголок для отдыха или даже рабочее место с видом на город.

В доме:
Дом постройки 1982 года, но с продуманным дизайном и высотой потолков — 2,75 м, что делает пространство еще более комфортным. Два лифта и мусоропровод создают удобства в повседневной жизни. Чистый подъезд всегда радует глаз.

Инфраструктура:
Вы не просто покупаете квартиру — вы покупаете идеальное место для жизни! Всё необходимое в стандартной доступности: магазины, детский сад, школа, банк, а также центр современного пятиборья с бассейном 50 м. Ваши дети смогут насладиться детской площадкой прямо во дворе. В зелёной зоне рядом — прогулки на свежем воздухе, а до метро Физтех всего 15 минут пешком! Время на дорогу — минимум, время для себя — максимум!

Документы:
1 взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Адаптация под ипотеку (ставка от 14,75%), что делает покупку еще более доступной.

Эта квартира — то место, которое вы



давно искали. Не упустите шанс увидеть ее лично! Мы готовы показать ее в удобное для вас время. Просто позвоните, и мы организуем оперативный показ!

Градомиръ — компания, которая понимает, как важно выбрать лучший дом для вас и вашей семьи!

Condition: Reformed
Built: 1982

Common

Finished sq. ft.: 63.1 sq m
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 12

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 132158714

