



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 326,920.7

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
City: Mafra
Posted: Feb 25, 2026
Description:
Excelente Oportunidade de Investimento:

Loja/Espaço Versátil no Centro da Ericeira

Licenciamento: Possui Alvará de Licença de Comércio atribuído pela CM Mafra, permitindo o funcionamento legal de um negócio.

Características Físicas:

Área: 122 m² de ABP

Luminosidade e Ventilação: Dispõe de 4 janelas, garantindo uma excelente exposição visual para o exterior e um ambiente arejado.

Acessibilidade: 2 portas de entrada, o que permite uma gestão de fluxo de clientes ou uma separação entre zona de atendimento e cargas/descargas.

Localização Premium: Inserida em prédio junto ao centro da vila, numa zona de grande passagem pedonal, proximidade a restauração e praias.

Potencial de Uso:

Estacionamento, arrecadação comércio e serviços



Agende a sua visita!

A Vila da Ericeira Onde a Tradição Encontra o Dinamismo Comercial

A Ericeira, única Reserva Mundial de Surf na Europa, vive hoje uma transformação sem precedentes. O que antes era um destino sazonal, tornou-se um dos locais mais desejados para viver e investir em Portugal, criando um ecossistema perfeito para o setor do comércio e serviços.

Localização e Zona Envolvente

Estrategicamente situada a apenas 35 minutos de Lisboa, a vila beneficia de uma excelente rede de acessos (A21 e A8). O imóvel localiza-se junto ao centro histórico, uma zona caracterizada por:

Fluxo Constante: Grande passagem pedonal de turistas e residentes locais.

Lifestyle Cosmopolita: Uma mistura vibrante de comércio tradicional, surf, cafés modernos e restauração de alta qualidade.

Proximidade às Praias: A curta distância da praia dos pescadores, praia do Sul, e Ribeira d'Ilhas, atraindo um público com elevado poder de compra.

#ref: 776777

Common

Finished sq. ft.:

166 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

776777

