



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 173,047.77

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Marinha Grande  
Posted: Feb 26, 2026

#### Description:

Moradia térrea nova, de tipologia T1+1, localizada na Vieira de Leiria, a apenas 5 km da Praia da Vieira, inserida numa zona tranquila.

O imóvel apresenta uma organização funcional e contemporânea, com sala e cozinha em conceito open space, proporcionando um ambiente amplo, luminoso e confortável.

Dispõe de dois quartos sendo um deles muito pequeno e casa de banho com base de duche, com acabamentos atuais e pensados para o conforto do dia a dia, existindo possibilidade escolher ainda alguns acabamentos.

Conta com um pátio equipado com churrasqueira, ideal para momentos de lazer e convívio, bem como um pequeno jardim na parte frontal que complementa o espaço exterior.

Tem espaço de estacionamento para dois carros.

A moradia possui uma área total de construção de 66 m<sup>2</sup>, implantada num lote de terreno com 170 m<sup>2</sup>, oferecendo um espaço acolhedor. Trata-se de uma excelente opção para habitação própria ou casa de férias, beneficiando da proximidade à praia e dos principais serviços como escolas e supermercados da região.

Aquisição ao abrigo do Simplex.



#ref: 155447

## Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	66 sq m
Lot Size:	170 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105449/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 155447

