



Etat Impécable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 986.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Chalifert
ZIP code: 77144
Posted: Feb 28, 2026

Description:

A LOUER CHALIFERT – F2 MEUBLÉ AVEC GRANDE TERRASSE ET PARKING – 855 € CC
En exclusivité à Chalifert, dans une résidence calme, venez découvrir ce **charmant 2 pièces meublé** bénéficiant d'une belle **terrasse de 16 m²**.
Description du bien
Appartement fonctionnel et lumineux comprenant :
* Une entrée avec placard
* Une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
* Un accès direct à la terrasse de 16 m²
* Une chambre
* Une salle d'eau avec WC
* Une place de parking privative
Chauffage électrique
Idéal pour une personne seule ou un couple.
Conditions financières
* Loyer : **855 € charges comprises**
* Dépôt de garantie : **1 600 €**
Honoraires locataire : * Visite / dossier / bail : 344,67 € * État des lieux : 103,50 €
Conditions de solvabilité
* CDI obligatoire (hors période d'essai)
Revenus nets minimum : **2 394 € / mois** (2,8x le loyer)
* Candidature à déposer sur le site Zelok – merci d'indiquer mon nom et prénom.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 855 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 55 €

Dépôt de garantie : 1 600 €



Honoraires à la charge du locataire : 344,67 €
Honoraires d'agence : 344.67 €, à la charge du locataire
Built: 1995

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 34 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 1,600
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611313

