



## Maison familiale avec une exceptionnelle vue panoramique sur la vallée de la Vézère



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 318,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Le Bugue
ZIP code:	24260
Posted:	Mar 01, 2026

### Description:

Sur les hauteurs du Bugue sur Vézère dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison offre une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée de la Vézère. Édifiée sur un terrain arboré de 2 110 m<sup>2</sup>, elle profite d'un environnement rare et préservé : chênes truffiers, noisetiers, nombreux arbres fruitiers et un potager généreux, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité. Avec ses 194 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit par ses volumes lumineux et fonctionnels : 4 chambres, 2 salles de bains et de spacieux espaces de vie. La propriété bénéficie également de garages indépendants et d'un atelier, parfaits pour le rangement, le bricolage ou les projets personnels. Un bien rare où se conjuguent charme du Périgord Noir, confort de vie et panorama unique. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	173 sq m



Lot Size: 2110 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1609152

