



GUJAN-MESTRAS MEYRAN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 564,917.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Mar 02, 2026

Description:

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED située dans le secteur recherché de Meyran, à proximité immédiate de la Hume, cette villa bénéficie d'un environnement calme et privilégié, au fond d'une impasse.

En parfait état d'entretien, la maison s'ouvre sur une belle entrée avec placard. Elle offre un espace lumineux et généreux composé d'un séjour et d'un salon donnant sur une belle terrasse bois couverte sans vis-à-vis. La cuisine ouverte et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.

La partie nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, Une seconde salle de bains avec un WC plus un autre indépendant situé dans l'entrée. Un cellier vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison ainsi qu'un grand garage.

Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, maison sécurisée confortable et moderne. Un bien impeccable offrant calme, intimité et qualité de vie dans un cadre résidentiel prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 111 sq m
Lot Size: 544 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580651

