



IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE NIORT 2STUDIOS, 1 T2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,146

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Mar 02, 2026

Description:

A la vente sur Niort, cet immeuble avec travaux de 3 lots situé rue du faisan en plein cœur du centre ville.

Il comprend au RDC un studio non loué de 39m2, il est pratiquement refait à neuf, il est classé en DPE E.
Au 1er étage, un T2 de 37,39m2, il est classé en E, il est loué 480+70 euros à une jeune fille calme
Au 2nd étage nous avons un studio de 20,91m2, il est loué 350+70 au frère de la locataire du 1er étage
Les points positifs du bien, les ouvertures sont en double vitrage, le chauffage est électrique, les appartements sont propres et lumineux avec un très bel escalier en pierre.
Les moins, il n'existe qu'un seul compteur électrique, une petite partie de toiture sera à refaire dans les communs du RDC.
La taxe foncière est de 1639 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 97 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 257

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579144

