



Dinan, 20 mn du littoral, T3 spacieux entièrement rénové



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,640.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinan
ZIP code: 22100
Posted: Mar 02, 2026

Description:

A 20 mn du littoral, espace, nature et mobilité sont au rendez-vous pour ce bel appartement, proche des écoles et des commerces. Entièrement rénové et disposant de la fibre, ce T3 de 70 M2 offre de beaux volumes lumineux ouverts et dégagés en vue directe sur le parc. Proche des lignes de bus(2,11), de la gare routière et sncf, les déplacements y sont faciles. Le séjour intègre une cuisine équipée. Les dégagements combinent astucieusement des espaces de rangements aménageables en buanderie ou autres. Les 2 chambres ouvrent de belles perspectives d'hébergement. Cet appartement est équipé d'une salle de bain avec douche et vasque. Enfin, au sous-sol, vous apprécierez aussi une cave privative très pratique pour le rangement ainsi que les places de parking gratuites disponibles. Le chauffage au gaz apportera une touche de confort énergétique agréable. Venez le découvrir et déposez vos valises : aucuns travaux ne sont à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 119 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1044 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613016

