



Maison en pierre 200m² à la campagne



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 352,630.98

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Lacepede
ZIP code:	47360
Posted:	Mar 02, 2026

Description:

En pleine nature, cette belle bâtisse en pierre rénovée en 2017 possède de nombreux atouts pour vous accueillir chaleureusement.
Le cadre y est reposant, en campagne, à moins de 30 min de la gare d'Agen mais aussi à mi-chemin entre l'aéroport de Bordeaux Mérignac ou Toulouse Blagnac (1h30)
Les espaces sont confortables : plus de 200m² habitable environ, 5 chambres.
Restez connecté efficacement pour du télétravail avec le très haut débit fibre disponible.
À l'extérieur : Un grand parc totalisant près de 5 500m² avec une partie boisée. Une terrasse coté sud pour profiter de moments agréables en plein air. Un auvent pour abriter votre véhicule et un grand garage / atelier.
À l'intérieur, la maison a bénéficié d'une rénovation soignée.
Le rez-de-chaussée propose un salon séjour lumineux de 40m² ouvrant sur une cuisine confortable, mais aussi une chambre spacieuse et une salle d'eau.
À l'étage 4 chambres et une salle d'eau complète la proposition de cette propriété.
Confort : double vitrage pvc, chauffage électrique à inertie + poêle à bois
Taxe foncière 1 280 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 166 sq m
Lot Size: 5437 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613011

