



## Maison avec port privé sur conche (petit canal)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 235,755.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcais  
ZIP code: 79210  
Posted: Mar 02, 2026

### Description:

Au cœur du village d'Arcais, perle du Marais poitevin surnommé la Venise Verte, découvrez cette maison en pierre du XIX<sup>e</sup> siècle, située en bout de venelle, dans un environnement paisible et préservé. Édifiée sur un terrain de 1305 m<sup>2</sup>, cette propriété développe environ 180 m<sup>2</sup> habitables et offre une configuration idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire au cœur de la nature. Le rez-de-chaussée se compose : D'une véranda, D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec insert, D'un salon avec cheminée avec insert, D'une grande chambre, D'une salle de bain avec douche et un WC. À l'étage, vous découvrirez de beaux volumes dédiés à l'espace nuit : Quatre chambres spacieuses, Un espace bureau, Des WC indépendants. À l'extérieur, le charme opère pleinement. Le jardin offre un cadre verdoyant et surtout un atout rare : un accès privé à une conche (canal navigable du marais) avec son port, permettant de partir en barque directement depuis la propriété et de profiter de la douceur unique du marais. Une passerelle privative mène également à une parcelle située de l'autre côté de la Sèvre, ajoutant un caractère singulier à l'ensemble. Deux garages et des dépendances complètent ce bien. Côté prestations : Tout-à-l'égout ? Éligible fibre ? Puits permettant l'autonomie en eau (avec compteur existant) Une maison de caractère, au calme, offrant un cadre de vie privilégié au cœur d'un environnement naturel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 180 sq m

Lot Size: 1305 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611539

