



## Maison de ville à Châteauroux (36000) – 161 m<sup>2</sup> –



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,657.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: Mar 02, 2026

### Description:

Idéalement située à Châteauroux, cette maison de ville de 161 m<sup>2</sup> allie élégance, confort moderne et beaux volumes. Un bien rare sur le secteur, parfaitement adapté à une famille ou à un projet mêlant habitation et télétravail.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour lumineux, sublimé par un parquet de qualité, offrant un espace chaleureux et convivial. La cuisine indépendante complète harmonieusement cet espace de vie.<br /><br />La maison propose 5 chambres spacieuses ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire selon vos besoins. Deux salles de bains assurent confort et praticité au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, une cour privative permet de profiter d'un espace agréable en ville, sans contrainte d'entretien important.<br /><br />Le bien dispose également d'un sous-sol complet, comprenant :<br />- un garage<br />- une chaufferie<br />- deux celliers, parfaits pour le stockage<br /><br />Prestations et confort :<br /><br />? Isolation par l'extérieur<br />? Huisseries PVC double vitrage<br />? Volets électriques<br />? Climatisation<br />? Parquet dans le séjour et les chambres<br /><br />Cette maison se distingue par son standing, sa qualité de finition et son confort énergétique, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.<br /><br />Un bien complet, spacieux et prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



### Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	161 sq m
Lot Size:	134 sq m

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	213
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713789/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713789/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1611303
-----------	---------

