



Maison récente 3 chambres – Aucun travaux – Jardin sans entretien – Virelade



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 279,604.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Virelade
ZIP code: 33720
Posted: Mar 02, 2026

Description:

Virelade (33720) Dans un environnement calme et sans nuisance, découvrez cette maison individuelle R+1 construite en 2016, mitoyenne d'un côté, offrant 85 m² habitables parfaitement optimisés. Un intérieur fonctionnel et lumineux Au rez-de-chaussée :
• Pièce de vie agréable avec exposition Est/Ouest
• Cuisine ouverte aménagée et équipée
• Cellier fermé sous escalier
• WC suspendu
À l'étage :
• 3 chambres confortables avec placards
• Salle de bains avec baignoire + douche
• Deuxième WC suspendu
Un extérieur facile à vivre
• Terrain de 160 m² clôturé et sécurisé / portail motorisé
• Terrasse bois IP + store banne
• Jardin avec gazon synthétique (aucun entretien)
• Pas de vis-à-vis
Confort et équipements
• Climatisation réversible DAIKIN
• Double vitrage aluminium
• Fibre optique
• Cumulus récent
• Tout-à-l'égout
Aucun travaux à prévoir – Maison clé en main. Taxe foncière : 1 020 €
Idéal pour primo-accédants, jeunes actifs ou retraités recherchant un bien moderne, confortable et sans contrainte d'entretien.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite : Jennifer EMBOULAS 06 09 45 24 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2016

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 85 sq m
Lot Size: 159 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609930

