



Idéalement Située



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 122,880.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Bondy
ZIP code: 93140
Posted: Mar 02, 2026

Description:

À vendre – STUDIO AVEC BUREAU, BALCON, CAVE ET PARKING – Bondy (93140).
Adresse : 56 rue Louis Auguste Blanqui, 93140 Bondy
Situé dans une résidence calme et bien entretenue, ce studio avec bureau de 5,50 m² représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.
Des travaux sont à prévoir, offrant un réel potentiel de valorisation.
Le bien comprend :
Une pièce principale lumineuse
Un espace bureau séparé (idéal coin nuit ou télétravail)
Une cuisine indépendante donnant directement sur le balcon
Une salle d'eau avec WC
Une cave privative
Une place de parking attitrée
Environnement :
Commerces à proximité immédiate (supermarché, boulangerie, pharmacie...)
Transports : RER E (Bondy), Tram T4, bus, future ligne 15 du Grand Paris
Accès rapide à l'autoroute A3 et à Paris
Écoles et services accessibles à pied
Points forts :
Travaux déductibles dans le cadre d'un investissement en déficit foncier
Bon potentiel locatif après rénovation
Idéal pour un primo-accédant ou un jeune actif.
À découvrir rapidement – contactez-moi pour organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 36 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609919

