



Bâtisse de 130m² de CACHET à RENOVER entièrement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 34,002.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Buxeuil
ZIP code: 37160
Posted: Mar 02, 2026

Description:

8min DANGÉ - A deux pas de la boulangerie de BUXEUIL et en retrait en ruelle très calme, une belle BATISSE cossue s'est endormie. Forte de son EMPLACEMENT stratégique, et son POTENTIEL de plus de 130m², d'importants TRAVAUX sont à prévoir pour remettre en lumière cette maison aux MURS EPAIS (cheminées, pierres, tommette...). Déjà viabilisé en EAU-ELEC-EGOUT, vous avez CARTE BLANCHE pour imaginer cet espace à votre goût. En l'état, un espace cuisine, couloir, cellier, dégagement, séjour au coin du feu. L'étage propose deux grandes pièces de 24 et 30m² ainsi qu'un grand balcon ensoleillé et abrité. Grenier et cave complètent la prestation. Le GROS OEUVRE est en bon état (murs). Pas d'extérieur mais JARDIN PUBLIC à deux pas, tout comme le PARKING. A ce PRIX là, vous ne regretterez pas de redonner vie à cette AUTHENTIQUE BATISSE DE PAYS, ce sera d'ailleurs bien plus économique que de faire construire. A vous de jouer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 28 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 130 sq m



Lot Size: 107 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609631

