



## Appartement 3 pièces - 77m<sup>2</sup> - centre-ville de Guignes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 211,106.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Guignes  
ZIP code: 77390  
Posted: Mar 02, 2026

### Description:

Situé en plein centre-ville de Guignes (77390), venez découvrir ce magnifique appartement lumineux à proximité immédiate de l'ensemble des commodités, et à 5 minutes en voiture de la gare de Verneuil-l'Étang (ligne P). <br /><br />D'une superficie de 77,60 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une petite copropriété, il présente un agencement fonctionnel. L'entrée avec placards mène à une cuisine équipée et meublée, à un séjour baigné de lumière de plus de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse carrelée, équipée d'un store banne électrique. Un dégagement dessert un water-closet, une salle de bain et deux grandes chambres avec placards intégrés.<br /><br />Equipé d'une climatisation réversible, de volets électriques et de la fibre, il offre un confort moderne. Il présente une exposition sud-ouest sans vis-à-vis, offrant un ensoleillement optimal.<br /><br />De plus, une place de parking extérieure sécurisée complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1220 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 77 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609561

