



NOGENT L'ARTAUD 15 MN DE LA FERTE SOUS JOUARRE



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 239,391.57

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	La Ferté-sous-Jouarre
ZIP code:	77260
Posted:	Mar 02, 2026

Description:

Située à Nogent-l'Artaud , 15 mn de La Ferté sous Jouarre, cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité, vous trouverez des écoles et des commerces de proximités , vous pourrez profiter de la tranquillité du quartier. De plus, la présence d'une gare accessible à pied à proximité facilite les déplacements en train, offrant ainsi un compromis entre quiétude et accessibilité.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste terrain de 1177 m² comprenant une terrasse idéale pour les moments de détente en plein air, un jardin pour profiter de la verdure environnante, un garage pour protéger votre véhicule, ainsi que la possibilité de places de parking extérieures pour accueillir vos invités en toute facilité.

À l'intérieur, le pavillon se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie chaleureuse avec cheminée insert, ouverte sur une cuisine équipée. À l'étage, un palier dessert 3 chambres lumineuses, une salle de bain avec toilettes. Un coin buanderie, un WC supplémentaire ainsi que des équipements modernes tels que la fibre optique complètent les fonctionnalités de cette maison cosy, construite en 1998.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 1177 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609441

