



Maison 5 pièces 88m² avec jardin et garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,905.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tonneins
ZIP code: 47400
Posted: Mar 02, 2026

Description:

Située dans un environnement agréable sur la commune de Tonneins, cette maison de 88 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle cuisine moderne ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et lumineux, ainsi qu'une chambre confortable permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle pour toute la famille. Le sous-sol dispose d'un garage, pratique pour le stationnement ou le stockage. À l'extérieur, un second garage non attenant vient compléter l'ensemble. Implantée sur un terrain clos de 1 540 m², la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un potager ou créer un espace détente. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récemment installée, garantissant performance énergétique et économies au quotidien. Une maison fonctionnelle, avec un beau potentiel, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	88 sq m
Lot Size:	1540 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	207
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1601890
-----------	---------

