



Villenave (Pont de la Maye) T2 avec terrasse 20m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 208,394.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Mar 02, 2026

Description:

Coup de COEUR pour ce très bel appartement de type 2 situé à VILLENAVE D'ORNON (Pont de la Maye). L'appartement est situé au premier étage d'une résidence construite en 2017 (toujours sous garantie décennale). Belle entrée avec placard. Séjour double exposition (sud/ouest) donnant sur une magnifique terrasse privative de 20m2 baignée de lumière. Chambre lumineuse et au calme exposée ouest. Salle d'eau avec douche et toilette. Place de parking privative. Bien présenté en exclusivité par Mr STASZAK Olivier (Conseiller en immobilier chez SAFTI). À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 43 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577981

