



## Ensemble de 2 maisons à rénover !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,256.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: La Ferte-sous-Jouarre  
ZIP code: 77260  
Posted: Mar 02, 2026

### Description:

A seulement 10 min en voiture de la Ferté sous Jouarre, accès rapide à l'autoroute A4, sortie n°19 dans un village disposant de commerces de proximité, école, périscolaire... découvrez cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement. Le bien permet la création de 3 habitations indépendantes : une maison de 75 m<sup>2</sup> - une maison de 71 m<sup>2</sup> - un appartement de 54 m<sup>2</sup> idéal pour un projet familial, un investissement locatif ! Potentiel d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, implanté sur un terrain d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, offrant de beaux espaces extérieurs. 2 garages complètent ce bien dont un de 40 m<sup>2</sup> Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 196 sq m  
Lot Size: 2631 sq m



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713969/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577256

