



## A vendre: Charmante maison de 5 pièces à Bondy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 320,788.05

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondy  
ZIP code: 93140  
Posted: Mar 02, 2026

### Description:

Venez découvrir cette belle maison situé à seulement 3mn de l'autoroute A3, 5mn en voiture de la future station de métro pont de Bondy ligne 15, et 13mn de Bobigny métro ligne 5 en voiture. Pour bien profiter en tout confort la vie familiale.<br />Caractéristiques: la maison s'établit sur une superficie de 140m<sup>2</sup> dont la surface habitable est de 92m<sup>2</sup>.<br />---Elle est constituée de 5 grandes pièces:<br />---4 chambres, un grand séjour lumineux, idéal pour des moments conviviaux en famille, un bureau pour le télétravail ou les études, une cuisine fermée très pratique pour limiter le dialogue côté séjour.<br />--- Une véranda ouverte sur jardin donnant l'accès direct à la lumière naturelle sans vis-vis.<br />---Une salle de bain bien agencée, 2 wc pour la commode.<br />---a l'extérieur, un jardin spacieux pour toutes activités en plein air, un garage fermé et sécurisé.<br />Si vous cherchez du confort au calme proche de toutes commodités, n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Built: 1989



## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 4        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 92 sq m  |
| Lot Size:         | 140 sq m |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 158 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92746/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92746/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 195201 |
|-----------|--------|

