



Ancien corps de ferme / gîtes / Camping avec beau potentiel



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 584,397.07

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Ploezal
ZIP code:	22260
Posted:	Mar 02, 2026

Description:

Propriété avec beau potentiel : Maison principale, Gîtes, hangars agricoles et 3,8 hectares de terrain

A découvrir sans tarder, cette belle demeure de caractère offrant un large éventail de possibilités. Située dans un cadre verdoyant et paisible, la propriété comprend :

- Une maison principale en pierre, rénovée de 140 m2 avec 4 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine aménagée et un salon avec insert. Possibilité d'aménager le grenier. Bâtiments accolés à la maison actuellement buanderie de 30 m2 et autre de 15 m2 pour stockage de bois

- Un gîte indépendant de 55 m2 (cuisine, une chambre en rez de chaussé, une salle d'eau (PMR) une chambre à l'étage et un studio de 40 m2

- Deux bâtiments en pierre de 115 m2 et de de 60 m2

- Plusieurs bâtiments agricoles (hangar ouvert de 155 m2 / bâtiments agricoles fermés plus de 1000 m2)

- Le tout sur 38 422 m2 de terrain. Un forage en eau est présent pour alimenter tous les hébergements. Tout à l'égout.

Des sanitaires collectifs, une cuisine collective de 41 m2 avec terrasse

 idéal pour concrétiser

vos projets :

- location de gîtes
- projet collectif (habitat partagé et/ou intergénérationnel)
- hivernage et box
- maraîchage/élevage de volailles
- ferme pédagogique

Zone rurale et touristique à 4 mins de la Roche Derrien, 10 mins de Tréguier, 9 mins du château de la Roche Jagu, à 15 minutes des plages. Proche des écoles, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ophélie GUITTON , Tél. : 0743690073, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 992 675 397

Built: 1805

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 170 sq m
Lot Size: 38422 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199776

