



## MAISON - BENAIS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 299,382.95

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Benais  
ZIP code: 37140  
Posted: Mar 03, 2026

### Description:

Située à Benais (37140), cette charmante maison offre un cadre de vie idéal dans un environnement campagnard paisible. Idéale pour les amoureux de la nature, elle bénéficie de vastes espaces extérieurs, avec un terrain de 1527 m<sup>2</sup>, un garage, un cabanon, un carport, une terrasse abritée et un coin salon d'été pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Construite en 2010, cette maison de 135 m<sup>2</sup> possède un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, une buanderie et une pièce supplémentaire donnant accès en hauteur sur un espace cocooning. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC offrent tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Les murs en briques confèrent à cet intérieur un charme chaleureux et authentique, idéal pour une ambiance cosy et accueillante. Point fort, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 135 sq m  
Lot Size: 1527 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1576807

