



## maison



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 229,576.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Tonneins  
ZIP code: 47400  
Posted: Mar 03, 2026

### Description:

Si vous recherchez le calme, de l'espace et du confort cette maison est faite pour vous <br />Maison plain-pied de 114 m<sup>2</sup>, implantée sur un beau terrain de 1 106 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable non loin des commerces<br /><br />Côté intérieur :<br />Une belle pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.<br />Une cuisine fonctionnelle tout équipée de 22m<sup>2</sup> avec son accès à la véranda de 11m<sup>2</sup> <br />Un couloir dessert 3 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup>, toutes équipées de placards intégrés.<br />Une grande salle de bain d'environ 9 m<sup>2</sup> avec douche, baignoire, double vasque et rangements.<br /><br />Côté extérieur et équipements :<br />Terrain spacieux de 1 106 m<sup>2</sup>, les 3/4 du terrain se situe à l'avant de la maison <br />1 carport de 2 voitures <br />1 Garage de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement et porte motorisée.<br />Portail électrique avec visiophone.<br />Double vitrage avec volets bois.<br />Chauffage au sol par pompe à chaleur (2015).<br />DPE : C.<br />Taxe foncière : 1 600 € / an.<br /><br />Une maison bien entretenue, lumineuse et confortable, idéale pour une famille en quête de tranquillité.<br />Niveau des travaux à prévoir la 3ème chambre (jaune) à rafraichir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995



### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	114 sq m
Lot Size:	1106 sq m

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	116
----------------------------------------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612643

