



RUEIL-MALMAISON – Maison familiale des années 30 - 6 pièces - 4 chambres - terrasse - jardin et sous-sol total



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,108,946.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rueil-Malmaison
ZIP code: 92500
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale des années 30 agrandie en 1982, offre environ 110 m² habitables, (140 m² au sol environ) sur un terrain de 297 m² avec jardin arboré. Au rez-de chaussée, le séjour traversant et lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois, idéale pour recevoir aux beaux jours. La cuisine, baignée de clarté, complète cet espace convivial. Une entrée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec sa douche et WC viennent parfaire ce niveau. À l'étage, l'espace nuit déploie trois chambres confortables, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendantes. Les combles aménagés offrent un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint. Le sous-sol total comprend buanderie, chaufferie, réserve, cave à vin, et un accès direct à la rue, Un garage d'environ 29 m², ainsi qu'une dépendance complètent l'ensemble. Chauffage au gaz (chaudière à condensation), et récupérateur d'eau. Je suis Marie FUSTIER-MARTINEZ, et je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété alliant charme, équilibre et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1933

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 297 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610655

