



Appartement 2P - 1 CH - 43 m² à Coulommiers – Proche gare – Balcon + Garage + Parking + Cave



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,023.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Coulommiers
ZIP code: 77120
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Situé à 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P du Transilien - Paris-Est), dans une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), cet appartement bénéficie de la tranquillité tout en étant proche des commodités et transports en commun. Il propose une disposition fonctionnelle avec un séjour confortable de près de 22 m², une chambre, ces deux pièces étant équipées de portes fenêtres donnant accès à un balcon de 8m², un espace cuisine aménagé ouvert sur le séjour, une salle de douche, un WC indépendant. Une place de stationnement extérieure, un box et un local de stockage complètent ce bien, offrant facilité de stationnement et un espace de rangement/stockage complémentaire. Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant être proche des commodités ou pour un projet d'investissement. Les points forts de cet appartement : - Accès rapide à la gare de Coulommiers - Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...) - 1 garage + 1 place de stationnement extérieure + 1 cave - Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants aluminium

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 43 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600024

