



À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,023.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Situé à Villenave-d'Ornon dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Le bien est vendu déjà loué, permettant de bénéficier de revenus dès l'acquisition.
D'une surface généreuse et bien répartie, il offre un agencement fonctionnel et agréable :
Une entrée
Un grand séjour lumineux de 25 m²
Deux chambres confortables de 11 m² chacune
Une cuisine indépendante de 9 m²
Une salle d'eau
Un WC séparé
Un dégagement avec rangements intégrés
Une cave privative en sous-sol complète l'ensemble et constitue un espace de stockage appréciable.
Apprécié pour sa fonctionnalité et sa luminosité, cet appartement bénéficie d'une situation pratique à proximité des commodités, des transports et des principaux axes routiers. Un bien sécurisé et attractif pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1967

Common

Finished sq. ft.: 65 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614113

