



LE RAINCY - APPARTEMENT 2P BIEN AGENCE ET RENOVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 186,584.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Raincy
ZIP code: 93340
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville du Raincy (93340), cet appartement de 35 m² offre un cadre de vie paisible et agréable au sein d'une copropriété à taille humaine. Niché dans une zone calme, il bénéficie des écoles, crèches et d'es commerces à proximité. Les lignes de bus assurent une bonne connectivité pour aller la gare RER E en moins de 5mns et pour se déplacer aisément dans la région.
Cet appartement de 2 pièces, accompagné d'une cave constitue une opportunité idéale pour les personnes à la recherche d'un bien fonctionnel dans un emplacement prisé. Ses 35 m² offrent un espace bien agencé, optimisé permettant un grand séjour, une grande chambre lumineux.
Moulures, hauteur de plafond, parquet sont les atouts charme de ce bien. L'agencement et une rénovation récente permettent une installation rapide et confortable.
Dans un quartier convoité du Raincy, ce bien représente une occasion à ne pas manquer pour profiter d'un environnement tranquille de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 500

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614065

