



Charme, espaces généreux et calme garanti



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 796,073.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Sarzeau
ZIP code: 56370
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Dans un environnement calme, à 5 min de la plage de Roaliguen, cette propriété entièrement réhabilitée et agrandie par une extension de 51 m² offre des prestations haut de gamme et des volumes remarquables.
Avec 166 m² habitables (180 m² utiles), la maison séduit par sa pièce de vie de 94 m², baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée aux lignes épurées. Les larges ouvertures prolongent les espaces vers une terrasse de 54 m² et un jardin exposé ouest, offrant une atmosphère intime et privilégiée.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec coin dressing, une salle d'eau, un toilette indépendant et un cellier.
À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un toilette séparé et un palier de 23 m², idéal pour un coin détente.
Sur une parcelle de 697 m², cette propriété conjugue confort moderne, sérénité et proximité du littoral.
Alliant volumes généreux, luminosité et emplacement, pour une qualité de vie exceptionnelle au cœur de la presqu'île de Rhuys.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 181 sq m
Lot Size: 697 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613462

