



Maison 5 pièces avec jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 447,824.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Mar 03, 2026

Description:

EXCLUSIVITÉ - VANNES - Idéalement située secteur "Beaupré-Lalande", à proximité des commodités à pied et à seulement 5 min du centre-ville en voiture, cette maison 5 pièces "Type Nantaise", mitoyenne d'un côté, développe environ 143 m2 habitable sur une parcelle de 384m2. Elle propose une organisation fonctionnelle et modulable. Au rez-de-chaussée: deux chambres, une salle d'eau avec wc, un espace stockage chauffé, une chaufferie avec accès direct au jardin et un dégagement. A l'étage principal: une cuisine avec accès à une terrasse, un séjour-salon lumineux ouvrant sur un balcon, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et un dégagement. Au dernier niveau, une pièce bénéficiant d'une belle surface au sol, facilement cloisonnable, permettant la création d'une ou deux chambres supplémentaires ou un espace bureau/loisirs. A l'extérieur: jardin clos, abri sous terrasse et deux stationnements. Chauffage individuel au gaz. Une maison idéale pour une famille recherchant emplacement et potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 143 sq m
Lot Size: 384 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611969

