



## Pleine vue mer de cet appartement d'Intra-Muros à St Malo.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,461,305.63

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	St-Malo
ZIP code:	35400
Posted:	Mar 03, 2026

### Description:

**SAINT-MALO INTRA-MUROS** — Au pied des remparts et des plages, côté cale de Dinan, cet appartement de caractère de 218 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement d'exception au sein d'une petite copropriété avec ascenseur. Exposé sud-ouest, il profite d'une luminosité remarquable au dessus des remparts et offre de superbes vues dégagées sur Dinard et le port. Il se compose de cinq chambres, de deux salons de réception, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois salles d'eaux et de deux toilettes. Ses volumes généreux se prêtent idéalement à une résidence principale familiale ou à un élégant pied-à-terre. Des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite assurent un confort optimal. Un garage privatif, une cave et un vaste grenier complètent ce bien rare en Intra-Muros. Façade en pierre et toiture en ardoise lui confèrent un charme authentique. À proximité immédiate des commerces, transports, établissements scolaires et du littoral.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 218 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611858

