



Appartement 4P - 3 CH - 104 m² à Coulommiers – Proche gare – Garage + Parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 307,453.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Coulommiers
ZIP code: 77120
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P – Paris Est), au sein d'une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), au 2^{ème} et dernier étage, cet appartement de 104 m² habitables (137 m² au sol) allie volumes généreux et tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie de près de 46 m², sublimée par ses poutres apparentes. La cuisine ouverte, aménagée, avec son îlot central (avec hotte), crée un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis.

Cet appartement offre également de deux grandes chambres avec rangements (21 m² et 18 m²), une troisième chambre, parfaite pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau, une salle d'eau confortable de 6 m² avec WC, et un WC indépendant.

Un véritable atout supplémentaire : un espace de 34 m² au sol, idéal pour un cellier, une buanderie, ou un espace de stockage.

Un box fermé + une place de stationnement extérieure complètent ce bien pour plus de facilité de stationnement.

Un bien parfaitement adapté à une vie de famille.

Les points forts de cet appartement :

1/ Localisation
- Gare de Coulommiers accessible à pieds
- Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...)
- Education : micro-crèche à 6 min à pieds, école maternelle à 3 min à pieds (Vaux village), école primaire à 7 min à pieds (Charles de Gaulle), collège à 20 min à pieds/5 min en voiture, Institution privée Sainte-Foy, de la petite section à la 3^{ème}, à 17 min à pieds.

2/ Prestations
- Résidence récente (2010)
- Pièce de vie spacieuse
- Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants aluminium
- 2 places de



stationnements

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 104 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597043



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

