



## MAISON PLAIN PIED SOUS SOL TOTAL ET GRAND JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,630.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Porcheville  
ZIP code: 78440  
Posted: Mar 03, 2026

### Description:

Belle maison de plain pied élevée sur sous-sol total à proximité des écoles, commerces et transports (gare Ligne J Saint Lazare). Elle propose entrée, cuisine séparée équipée, salon séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau avec wc.<br />Le sous-sol total compartimenté propose un garage double, un atelier et une grande buanderie avec espace stockage.<br />Le carport et la taille du terrain permettent de garer plusieurs véhicules sans difficultés.<br />On aime son grand jardin avec arbres fruitiers de 1400 m<sup>2</sup>, la dépendance au fond, la terrasse et le barbecue pour profiter entre amis et famille. Bon DPE en C, panneaux solaires, isolation par l'extérieur, fenêtres double-vitrage.<br />Maison idéale pour une famille. A visiter au 06 63 44 82 68

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Built: 1955

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 84 sq m  
Lot Size: 1400 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 197904

