



Maison des années 80 à rénover sur terrain constructible de 1191 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 428,323.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saubion
ZIP code: 40230
Posted: Mar 03, 2026

Description:

Située dans un village à seulement 15 minutes de la côte landaise et d'Hossegor, cette maison des années 80 de 88 m², restée dans son jus, représente une belle opportunité pour un projet de renovation et la création d'une maison de famille à votre image. Édifiée sur un terrain plat et constructible de 1 191 m², elle offre un fort potentiel d'agrandissement ou d'aménagement complémentaire. La maison se compose de : 2 chambres Un salon / salle à manger Une cuisine indépendante Une salle d'eau Un WC séparé Un grand garage attenant de 45 m² vient compléter le bien, idéal pour un atelier, du stockage ou une extension de l'espace habitable. Les points forts : - Terrain constructible - Beau potentiel d'évolution - Environnement recherché - À proximité des plages et de l'océan Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de rénovation ou les familles souhaitant s'installer dans un cadre privilégié entre nature et océan.

Built: 1984

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 88 sq m
Lot Size: 1191 sq m

Room details

Total rooms: 5



Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T29189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6293646BD0F644B8

