



## Appartement de 63m<sup>2</sup> à VILLENAVE D'ORNON



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 302,992.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Mar 04, 2026

### Description:

Situé à Villenave-d'Ornon (33140), cet appartement de résidence de standing construite en 2019 propose un cadre de vie agréable et pratique. Doté d'équipements modernes tels qu'un ascenseur, la climatisation, un accès pour les personnes à mobilité réduite, un système de sécurité avec interphone et digicode ainsi que la fibre optique, cet appartement offre un confort optimal. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 14m<sup>2</sup> pour des moments de détente en plein air. De plus, une place de parking couverte vient compléter les aménagements extérieurs de cette propriété. À l'intérieur, cet appartement de 63m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Luminosité et modernité caractérisent cet espace de vie, idéal pour une famille ou un jeune couple. La terrasse contribue à étendre l'espace habitable et apporte une touche de convivialité supplémentaire. Construit avec des normes récentes, cet appartement allie esthétique et fonctionnalité pour un quotidien harmonieux.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019



## Common

Finished sq. ft.: 63 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594930

