



Idéal famille ou investissement locatif



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 217,262.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Noisy-le-Grand
ZIP code: 93160
Posted: Mar 04, 2026

Description:

À Noisy-le-Grand (93160), dans un secteur recherché et dynamique, découvrez cet appartement 3 pièces de 66 m² situé en étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et entièrement privée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

La cuisine, équipée et indépendante, offre un espace fonctionnel au quotidien.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains avec douche à l'italienne, des WC séparés et un séchoir complètent l'agencement.

Double vitrage, fibre et bonne isolation assurent un confort appréciable.

Une cave en sous-sol vient parfaire le bien.

Emplacement stratégique : à quelques minutes à pied du RER A et de la future gare du Grand Paris, proche des bus, commerces, écoles et universités.

Idéal résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 483 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 66 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 137

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613882

